Wohnflächenberechnung nach WoFIV

KIRSCH & KIRSCH
IMMOBILIEN

Objekt: Eigentumswohnung / Lessingstraße 20 B / 14482 Potsdam

MESSEN & ZEICHNEN
ING.-BÜRO PIECHA

Lessingstraße 20B, 14482 Potsdam
Flächenberechnung nach Wohnflächenverordnung

Etage	Raumnr.	Raum	Flächen RH>2m	Fakt.	2m>RH>1m	Fakt.	Fläche in m²
1.OG							
	01	Flur	17,26	1			17,26
	02	Zimmer	11,95	1			11,95
	03	Wohnen/ Küche	34,99	1			34,99
	04	HWR	3,68	1			3,68
	05	Zimmer	13,71	1			13,71
	06	WC/Du.	3,54	1			3,54
	07	Abstell.	0,37	1			0,37
	08	Bad	10,83	1			10,83
	09	Zimmer	14,03	1			14,03
	10	Balkon (50%)	15,39	0,5			7,70
					SUMME:		118,06

GESAMTSUMME: 118,06

Hinweise zur Berechnung der Raumflächen nach WoFIV

Die Fläche des Balkons wurde mit 50% angesetzt.

Eine vertiefende Prüfung auf Einhaltung aller Vorgaben gemäß Brandenburgischer Bauordnung war nicht Bestandteil der Wohnflächenberechnung.

Zeichnung und Berechnung auf Grundlage des am 04.03.2024 durchgeführten digitalisierten Aufmaßes.

Berechnungen erstellt von:

Messen & Zeichnen
Ingenieurbüro Thomas Piecha
Friedrich- Engels- Str. 43
14482 Potsdam

07.03.2024
Datum

Thomas Pal
MESSEN & ZEICHNEN
Ing.-Büro Thomas Piecha
Friedrich-Engels-Straße 43
14482 Potsdam
Unterschrift

Die Vervielfältigung, Bearbeitung, Verbreitung und jede Art der Verwertung außerhalb der Grenzen des Urheberrechts bedürfen der schriftlichen Zustimmung der Kirsch & Kirsch Immobilien GmbH.